



Hertogsingel 59 C 6211 NE Maastricht

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Hertogsingel 59 C, 6211 NE Maastricht

Net appartement met vrij uitzicht aan voorzijde, ruim balkon aan achterzijde op het oosten, veel lichtinval, 2 ruime slaapkamers, externe berging en privé parkeerplaats op afgesloten terrein.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping in een eigentijds appartementencomplex met liftinstallatie op gewilde woonlocatie in het historisch centrum van Maastricht.

Het appartement is gelegen nabij stadspark, winkelvoorzieningen en restaurants.

INDELING

Souterrain:
Privé-berging ca. 5 m².

Begane grond:
Centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.
Privé parkeerplaats op afgesloten terrein.

Tweede verdieping:
Gezamenlijke hal met 2 opgangen en meterkasten.

Ruime hal/entree 418 x 296 / 174 met marmerenvloer.
Living ca. 848 x ca. 518 met veel lichtinval, vrij uitzicht en parketvloer.
Half open keuken 333 x ca. 205 met marmerenvloer en eenvoudige keukeninrichting voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven en dubbele spoelbak.
Bergkast met opstelling c.v.-ketel (Intergas HRE Kombi Kompakt, bouwjaar 2019, eigendom).

Geheel betegelde badkamer 248 x 169 met inloopdouche en vaste wastafel met meubelombouw.
Geheel betegeld toilet met wandcloset en fontein.
Slaapkamer I: 446 x 385 met toegang naar balkon 355 x 180.
Slaapkamer II: 427 x ca. 296.
Berging met plavuizenvloer en aansluiting wasmachine en droger.

ALGEMEEN

V.v.E kosten bedragen ca. € 319,68 per maand voor het appartement met berging en parkeerplaats.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Lift
C.V.-ketel	: Intergas HRE Kombi Kompakt (combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Hertogsingel 59 C
6211 NE MAASTRICHT



Foto's



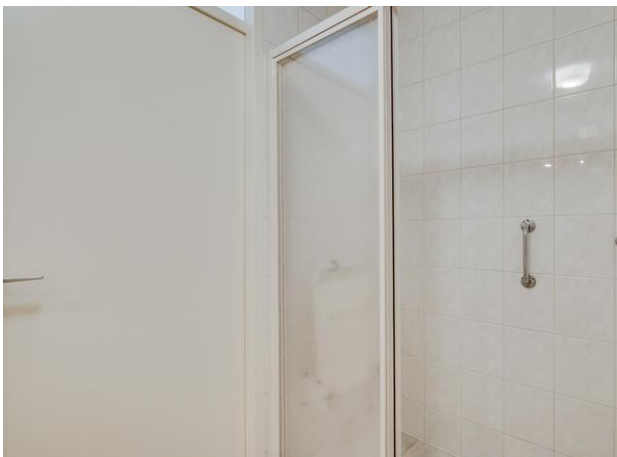
Foto's



Foto's



Foto's



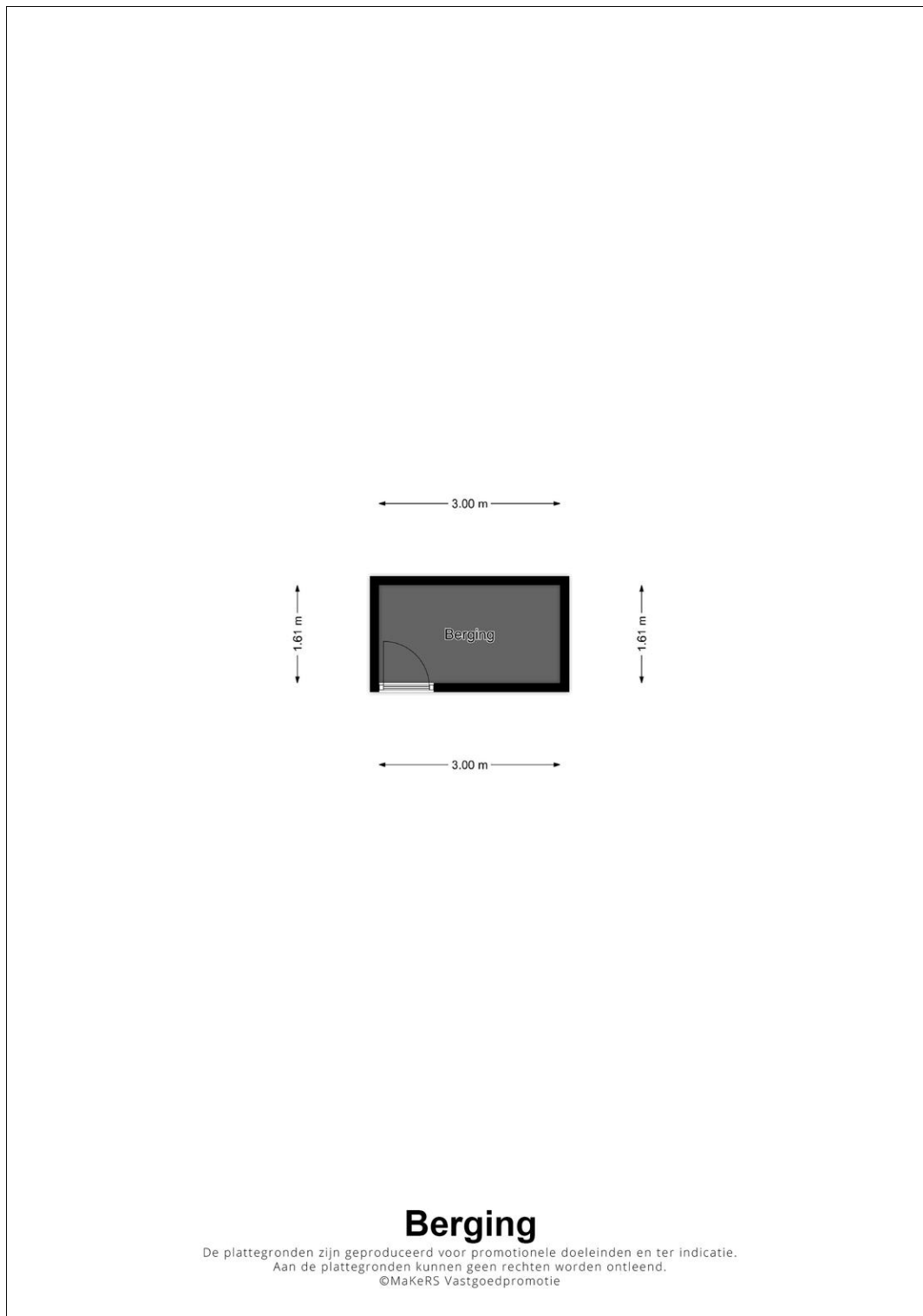
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht, sinds 2007 vind je ons aan de voet van de St. Pietersberg in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor in de wijk Sint Pieter bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. Wij wonen en werken in deze buurt. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt.

Onze ervaring en professionele kijk op de woningmarkt, een scherp oog voor bijzondere objecten en voorliefde voor architectuur en kunst, zorgen voor een eigen aanpak. We kijken verder dan vierkante meters, zien wat een woning bijzonder maakt en waar de mogelijkheden liggen. Ons bouwkundig inzicht is goed, zo zien we bij te renoveren objecten de potentie en bij gerenoveerde objecten zien we met welke kwaliteit dat is gedaan. Dat weten we op waarde te schatten. Zo is terug te zien in ons woningaanbod. Iets wat erg gewaardeerd wordt door de kopers en verkopers die we bijstaan.



Visschedijk Makelaardij
Luikerweg 42
6212 EW, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
Fax: 043-3101891
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl