



**Dokter Bakstraat 7 E
6216 CB Maastricht**

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dokter Bakstraat 7 E, 6216 CB Maastricht

Op vijfde verdieping gelegen riant appartement (ca. 112 m²) met veel lichtinval, vrij uitzicht, ruim balkon aan voor- en achterzijde en extra ruime privé berging

Gelegen in gewild eigentijds appartementencomplex met liftinstallatie in de directe nabijheid van winkelvoorzieningen (Brusselse Poort) en openbaar vervoer.

Het is voorzien van energielabel B.

Met mogelijkheid tot aankoop van privé parkeerplaats.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en video intercom, ruim van opzet met een nette afwerking.

Liftinstallatie en trappenhuis.

Royale berging ca. 12 m².

Vijfde verdieping:

Ruime hal (ca. 14 m²) met muurkast, vaste kastenwand en meterkast.

Geheel betegeld toilet met fontein.

L-vormige living (ca. 47 m²) met toegang tot balkon 435 x 135 aan voorzijde (Noord-West) en toegang tot balkon 435 x 135 aan achterzijde (Zuiden).

Gesloten keuken 347 x 230 met keukeninrichting voorzien van voldoende boven- en benedenkasten, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot balkon aan achterzijde.

Aansluitend ruime bijkeuken/berging 220 x 125 voorzien van wasautomaat- en drogeraansluiting.

Slaapkamer I: 462 x 400 met toegang tot balkon aan voorzijde.

Slaapkamer II: 406 x 300 met toegang tot balkon aan voorzijde.

Geheel betegelde badkamer 220 x 177 met vaste wastafel en douche.

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer.

ALGEMEEN

De V.v.E. servicekosten bedragen circa € 214,29 per maand voor het appartement en ca. € 16,97 per maand voor de berging. De stookkosten (voorschot) voor het appartement bedragen ca. € 158,86 per maand.

Een derde slaapkamer is eenvoudig te realiseren.

Er bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een vaste parkeerplaats bij dit appartement ad. € 14.000,- k.k..

Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (Wyck Notarissen) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 356 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garage mogelijk, geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Dokter Bakstraat 7 E
6216 CB MAASTRICHT



Foto's



Foto's



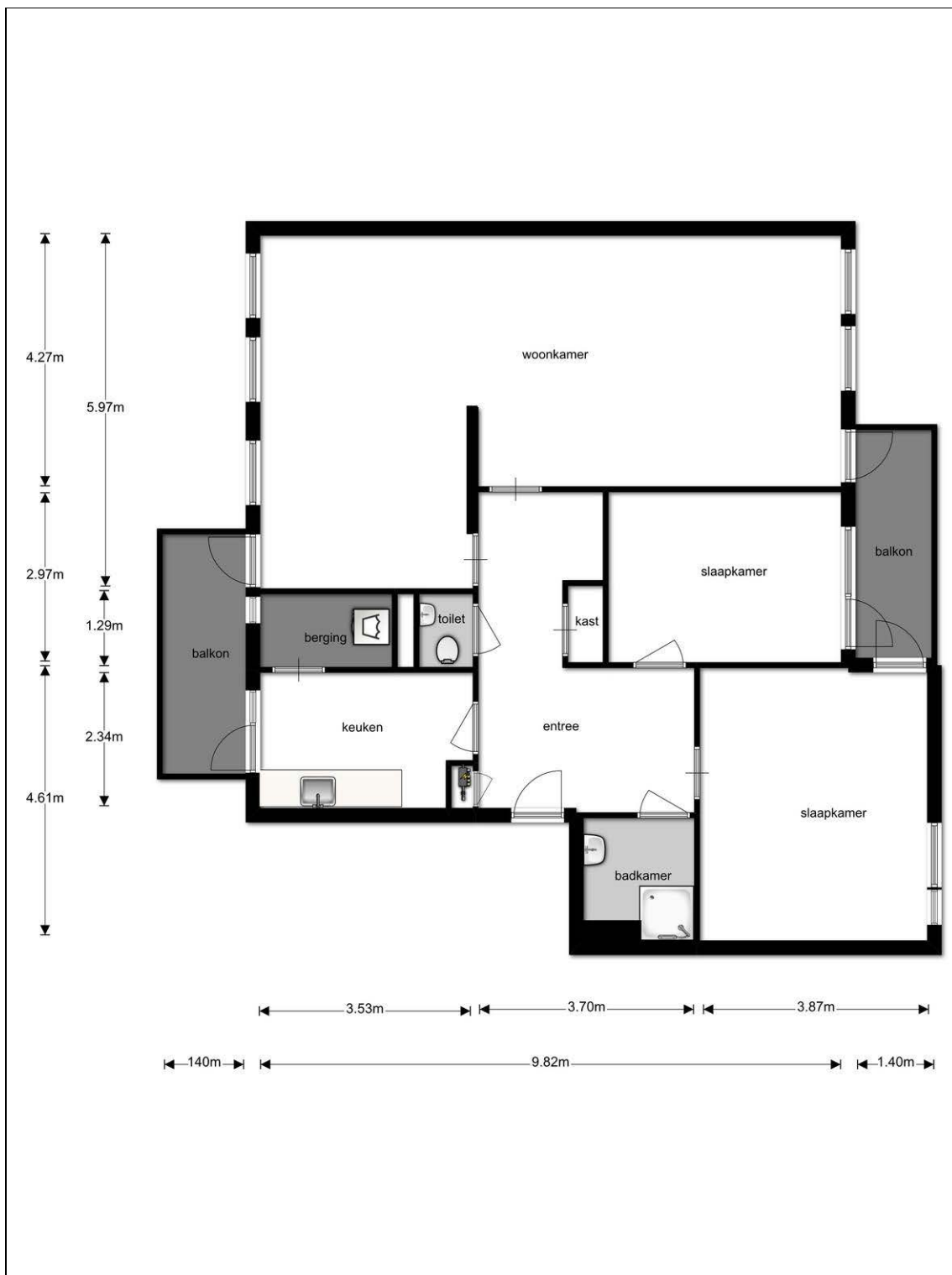
Foto's



Foto's



Plattegrond



Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht, sinds 2007 vind je ons aan de voet van de St. Pietersberg in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor in de wijk Sint Pieter bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. Wij wonen en werken in deze buurt. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt.

Onze ervaring en professionele kijk op de woningmarkt, een scherp oog voor bijzondere objecten en voorliefde voor architectuur en kunst, zorgen voor een eigen aanpak. We kijken verder dan vierkante meters, zien wat een woning bijzonder maakt en waar de mogelijkheden liggen. Ons bouwkundig inzicht is goed, zo zien we bij te renoveren objecten de potentie en bij gerenoveerde objecten zien we met welke kwaliteit dat is gedaan. Dat weten we op waarde te schatten. Zo is terug te zien in ons woningaanbod. Iets wat erg gewaardeerd wordt door de kopers en verkopers die we bijstaan.



Visschedijk Makelaardij
Luikerweg 42
6212 EW, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
Fax: 043-3101891
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl